
Министерство образования Московской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской
области «Балашихинский техникум»
(ГБПОУ МО «Балашихинский техникум»)



Внутренний
нормативный
документ

ПР 10 /№ 9/2017

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ МО

«Балашихинский техникум»

Шакарянц И.А.

«30» января 2017 г.



ПРАВИЛА проживания в общежитии

ПРИНЯТО

на заседании Совета техникума

«30» января 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

на заседании

Совета студенческого самоуправления

«30» января 2017 г.

Содержание

I. Общие положения.....	3
II. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.	3
III. Порядок входа (выхода) в общежитие.....	4
V. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.	5
VI. Права администрации студенческого общежития.	8
VII. Обязанности администрации студенческого общежития.	8
VIII. Обязанности администрации техникума.	10
IX. Общественные органы управления студенческим общежитием.	11
X. Ответственность за нарушение настоящих Правил.	11
XI. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.....	12

I. Общие положения

1.1 Правила проживания в студенческом общежитии техникума разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Правила проживания в студенческом общежитии техникума являются нормативным документом, выполнение которого обязательно для всех проживающих.

1.3 Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, педагогов, обслуживающего персонала техникума.

II. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.

2.1 Вселение в общежитие производит комендант общежития на основании заключенного договора на проживание, выданного администрацией техникума, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого. Договор на проживание в общежитии университета составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.2 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии, правилами пользования электроприборами и газовым оборудованием, пройти инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности. Инструктаж проводится соответствующими службами.

2.3 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6 В случае расторжения договора на проживание в общежитии техникума проживающий в десятидневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

III. Порядок входа (выхода) в общежитие.

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа (выхода) в общежитие с 06.00 до 24.00.

3.2 При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не проживающие в общежитии, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4 Гости допускаются в общежитие с 16.30 до 22.30, а в выходные и праздничные дни с 12.00 до 22.30 и только в присутствии самого проживающего по предъявлению документа, удостоверяющего его личность, который остается на вахте общежития. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил проживания в общежитии техникума и правил внутреннего распорядка несут проживающие, пригласившие указанных лиц. В 22.30 все гости обязаны покинуть общежитие.

3.5 Лицам, выселенным из общежития, доступ в общежитие запрещен.

IV. Права проживающих в студенческом общежитии.

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора на проживание в общежитии техникума;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

V. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Устав и Правила внутреннего распорядка техникума, Правила проживания в общежитии техникума, Правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, выполнять условия заключенного с администрацией договора на проживание в общежитии техникума;
- в двухнедельный срок после заключения договора пройти регистрацию в паспортном столе г.о. Балашиха;
- в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью и ГО ЧС, одеться, взять документы и покинуть помещение;
- принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать

тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- при пользовании бытовой техникой, газовыми приборами, сантехническим оборудованием, установленными в общежитии, соблюдать Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности, экономно расходовать энергоресурсы;
- бережно относиться к имуществу общежития, зеленым насаждениям и не засорять прилегающую территорию;
- при уходе из комнаты выключить свет, газ, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты на вахту общежития;
- при убытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или практику, написать заявление и сдать комнату заведующему общежитием под роспись;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне — по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором на проживание;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития:
- с целью проверки сохранности имущества и проведения профилактических работ;
- совместно со студенческим самоуправлением с целью контроля за соблюдением настоящих Правил (осмотр комнаты в этом случае осуществляется в присутствии хотя бы одного проживающего в комнате).

В 10-дневный срок выписаться и освободить общежитие:

- студентам: по окончании обучения, ухода в академический отпуск, за нарушение Устава, Правил внутреннего распорядка техникума и Правил проживания в общежитиях, отчисления из техникума;
- для сотрудников и преподавателей: в случае увольнения за нарушение Устава, Правил внутреннего распорядка техникума и Правил проживания в общежитии, а также по истечении срока договора на проживание в общежитии техникума.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилой комнаты, в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест;
- курить, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также пиво и энергетические напитки;
- хранить и употреблять наркотические средства;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить их замену без разрешения заведующего общежитием;
- производить замену и ремонт электропроводки, включать дополнительные источники питания, а также производить какую-либо реконструкцию без разрешения заместителя директора по АХЧ;
- пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- высовываться из окон и сидеть на подоконнике;

- оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности;
- передавать пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность).

VI. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

VII. Обязанности администрации студенческого общежития

7.1 Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и противопожарной безопасности;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, уборке общежития и закрепленной за территории;
- обеспечивать пожарную и общественную безопасность в студенческом общежитии.

VIII. Обязанности администрации техникума

8.1 Администрация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие информировать обучающихся о локальных документах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- заключить с проживающим договор на проживание в общежитии техникума;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из норм оборудования студенческих общежитий;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить проживающих в студенческом общежитии необходимыми коммунальными и иными услугами, помещениями для самостоятельных занятий, культурно-массовых мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IX. Общественные органы управления студенческим общежитием.

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет, представляющий их интересы. Студенческим совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает, в добровольном порядке, проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

9.2 Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете и настоящими Правилами.

9.3 В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

X. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и Правилами внутреннего распорядка техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума совместно с комендантом общежития.

10.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из техникума с расторжением договора на проживание в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

XI. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

11.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора.

11.2 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение согласно условиям договора на проживание;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курение;
- хранение и распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и пневматического оружия;
- отчисления из техникума;
- личного заявления;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора
по учебно-воспитательной работе

Алексеева Л.А.