

---

Министерство образования Московской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской  
области «Балашихинский техникум»  
(ГБПОУ МО «Балашихинский техникум»)

---



Внутренний  
нормативный  
документ

ПР 10 /№ 9/2017

---

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ МО

«Балашихинский техникум»

Шакарянц И.А.

«30» января 2017 г.



## **ПРАВИЛА проживания в общежитии**

**ПРИНЯТО**

на заседании Совета техникума  
«30» января 2017 г.

**СОГЛАСОВАНО**

на заседании  
Совета студенческого самоуправления  
«30» января 2017 г.

## Содержание

I. Общие положения.....	3
II. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие. ....	3
III. Порядок входа (выхода) в общежитие.....	4
V. Обязанности проживающих в студенческом общежитии. ....	5
VI. Права администрации студенческого общежития. ....	8
VII. Обязанности администрации студенческого общежития. ....	8
VIII. Обязанности администрации техникума. ....	10
IX. Общественные органы управления студенческим общежитием. ....	11
X. Ответственность за нарушение настоящих Правил. ....	11
XI. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.....	12

## **I. Общие положения**

1.1 Правила проживания в студенческом общежитии техникума разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Правила проживания в студенческом общежитии техникума являются нормативным документом, выполнение которого обязательно для всех проживающих.

1.3 Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, педагогов, обслуживающего персонала техникума.

## **II. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.**

2.1 Вселение в общежитие производит комендант общежития на основании заключенного договора на проживание, выданного администрацией техникума, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого. Договор на проживание в общежитии университета составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.2 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии, правилами пользования электроприборами и газовым оборудованием, пройти инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности. Инструктаж проводится соответствующими службами.

2.3 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6 В случае расторжения договора на проживание в общежитии техникума проживающий в десятидневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **III. Порядок входа (выхода) в общежитие.**

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа (выхода) в общежитие с 06.00 до 24.00.

3.2 При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не проживающие в общежитии, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4 Гости допускаются в общежитие с 16.30 до 22.30, а в выходные и праздничные дни с 12.00 до 22.30 и только в присутствии самого проживающего по предъявлению документа, удостоверяющего его личность, который остается на вахте общежития. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил проживания в общежитии техникума и правил внутреннего распорядка несут проживающие, пригласившие указанных лиц. В 22.30 все гости обязаны покинуть общежитие.

3.5 Лицам, выселенным из общежития, доступ в общежитие запрещен.

#### **IV. Права проживающих в студенческом общежитии.**

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора на проживание в общежитии техникума;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **V. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.**

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Устав и Правила внутреннего распорядка техникума, Правила проживания в общежитии техникума, Правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, выполнять условия заключенного с администрацией договора на проживание в общежитии техникума;
- в двухнедельный срок после заключения договора пройти регистрацию в паспортном столе г.о. Балашиха;
- в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью и ГО ЧС, одеться, взять документы и покинуть помещение;
- принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать

тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- при пользовании бытовой техникой, газовыми приборами, сантехническим оборудованием, установленными в общежитии, соблюдать Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности, экономно расходовать энергоресурсы;
- бережно относиться к имуществу общежития, зеленым насаждениям и не засорять прилегающую территорию;
- при уходе из комнаты выключить свет, газ, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты на вахту общежития;
- при убытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или практику, написать заявление и сдать комнату заведующему общежитием под роспись;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне — по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором на проживание;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития:
- с целью проверки сохранности имущества и проведения профилактических работ;
- совместно со студенческим самоуправлением с целью контроля за соблюдением настоящих Правил (осмотр комнаты в этом случае осуществляется в присутствии хотя бы одного проживающего в комнате).

В 10-дневный срок выписаться и освободить общежитие:

- студентам: по окончании обучения, ухода в академический отпуск, за нарушение Устава, Правил внутреннего распорядка техникума и Правил проживания в общежитиях, отчисления из техникума;
- для сотрудников и преподавателей: в случае увольнения за нарушение Устава, Правил внутреннего распорядка техникума и Правил проживания в общежитии, а также по истечении срока договора на проживание в общежитии техникума.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилой комнаты, в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест;
- курить, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также пиво и энергетические напитки;
- хранить и употреблять наркотические средства;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить их замену без разрешения заведующего общежитием;
- производить замену и ремонт электропроводки, включать дополнительные источники питания, а также производить какую-либо реконструкцию без разрешения заместителя директора по АХЧ;
- пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- высываться из окон и сидеть на подоконнике;

- оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности;
- передавать пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность).

## **VI. Права администрации студенческого общежития**

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **VII. Обязанности администрации студенческого общежития**

7.1 Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и противопожарной безопасности;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, уборке общежития и закрепленной за территории;
- обеспечивать пожарную и общественную безопасность в студенческом общежитии.

## **VIII. Обязанности администрации техникума**

### 8.1 Администрация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие информировать обучающихся о локальных документах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- заключить с проживающим договор на проживание в общежитии техникума;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из норм оборудования студенческих общежитий;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить проживающих в студенческом общежитии необходимыми коммунальными и иными услугами, помещениями для самостоятельных занятий, культурно-массовых мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **IX. Общественные органы управления студенческим общежитием.**

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет, представляющий их интересы. Студенческим совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает, в добровольном порядке, проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

9.2 Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете и настоящими Правилами.

9.3 В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

## **X. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и Правилами внутреннего распорядка техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума совместно с комендантом общежития.

10.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из техникума с расторжением договора на проживание в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

## **XI. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.**

11.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора.

11.2 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение согласно условиям договора на проживание;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курение;
- хранение и распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и пневматического оружия;
- отчисления из техникума;
- личного заявления;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора  
по учебно-воспитательной работе

\_\_\_\_\_

Алексеева Л.А.